

# ООО «ТАТЛИФТ»

Свидетельство П-149-001648052787-0225

Заказчик: Некоммерческая организация  
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Капитальный ремонт многоквартирного дома  
на замену лифтов по адресу:  
РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1

Проектная документация

Шифр: 001-26-1

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Г.А. Загидуллина

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

С.А. Пьячев

2026 г.

					001-26-1 ПЗ С	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		1

# ООО «ТАТЛИФТ»

Свидетельство П-149-001648052787-0225

Заказчик: Некоммерческая организация  
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

## Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов по адресу: РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

Шифр: 001-26-1 ПЗ

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Г.А. Загидуллина

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

С.А. Пьячев

2026 г.

					001-26-1 ПЗ С	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

## Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
001-26-1 СП	Состав проектной документации	2	
001-26-1 ПЗ	Текстовая часть	3	

					001-26-1 ПЗ С	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

## Состав проектной документации


Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
001-26-1 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
001-26-1 КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
001-26-1 ИОС.ЭО	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел – Система электроснабжения	
001-26-1 ИОС.СС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел – Сети связи	
001-26-1 ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
001-26-1 ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
001-26-1 ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
001-26-1 ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
001-26-1 ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
001-26-1 СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

## Текстовая часть

1. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

В настоящей документации использованы следующие исходные данные и ссылки на законодательные, нормативные правовые акты и нормативно-технические документы:

1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ;
2. ПП РФ от 16.02.2008 №87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;
3. ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»;
4. ГОСТ 33984.1-2023. Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. Общие требования безопасности к устройству и установке;
5. ГОСТ 34581-2019. Лифты. Специальные требования безопасности при установке новых лифтов в существующие здания;
6. ГОСТ 5746-2015. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры;
7. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
8. ГОСТ 34442-2018. Лифты. Пожарная безопасность;
9. ГОСТ 34441-2024. Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования;
10. ГОСТ 22845-2018. Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ;
11. ГОСТ 5264-80. Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размеры;
12. ГОСТ Р 50571.5.52-2011. Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки;
13. ГОСТ 34583-2019. Лифты. Правила и методы испытаний, измерений и проверок в период эксплуатации;
14. ГОСТ 33652-2019. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
15. ПУЭ Правила устройства электроустановок, изд. 7, гл. 5.5 «Электрооборудование лифтов»;
16. ПТЭЭП Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей;

					001-26-1 ПЗ		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			3

17. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 марта 2014 года №155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».
18. СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
19. СП 54.13330.2022. Здания жилые многоквартирные;
20. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия;
21. СП 16.13330.2017. Стальные конструкции;
22. СП 48.13330.2019. Организация строительства;
23. СП 256.1325800.2016. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
24. СП 12–136–2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
25. СП 12–135–2003. Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда.

## 2. Основания для разработки проектной документации

Основанием для разработки проектной документации на замену лифтового оборудования является Техническое задание к договору № 68–25/МКД от 25.07.2026г. на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и выполнению работ по замене лифтов.

## 3. Состав исходно-разрешительной документации

Проектная документация на замену лифтов по адресу: РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1 разработана на основании:

- Договор № 68–25/МКД от 25.07.2026г. на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и выполнению работ по замене лифтов;
- Техническое задание к договору № 68–25/МКД от 25.07.2026г. на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и выполнению работ по замене лифтов.

## 4. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения

Опасные природные процессы и явления, и техногенные воздействия на территории эксплуатации здания отсутствуют.

## 5. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

					001-26-1 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Функциональное назначение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

**6. Сведения о принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность**

Данный объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

**7. Сведения о пожарной и взрывопожарной опасности**

Здание не имеет категории (не категоризируется) по пожарной и взрывопожарной опасности.

**8. Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей**

При производстве работ, используются помещения с ограниченным доступом. Помещения с постоянным пребыванием людей не затрагиваются при производстве работ.

**9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.**

Категория земель – земли населенных пунктов.

**10. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства**

Таблица 1.9.1

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	шт.	10
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	8041,5
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	33045
Количество квартир	шт.	120

**11. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта – документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и**

безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Проектная документация на замену лифта в многоквартирном доме по адресу: РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.1, разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий

Главный инженер проекта

С.А. Пьячев

**12. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.**

Основными требованиями к обеспечению энергоэффективности являются необходимые мероприятия, обеспечивающие сохранение тепловой и электрической энергии, учет и минимальный необходимый расход энергоресурсов, с установкой запорно-регулирующей арматуры и приборов учета, а также, автоматизация технологических процессов, позволяющих регулировать потребности того или иного энергоносителя.

В данной проектной документации оборудование устанавливается в существующую шахту лифта внутри здания.

В соответствии с требованиями действующего Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и других норм и правил действующих на территории РФ. проектная документация включает в себя следующие мероприятия по экономии электроэнергетических ресурсов:

– поскольку оборудование лифта устанавливается в существующую шахту внутри жилого дома, электроприемники подключаются к внутренней системе электроснабжения здания;

– лифтовое оборудование комплектуется частотным преобразователем;

– освещение купе кабины лифта светодиодное, обеспечивающее уровень освещенности на уровне пола не менее 100 лк;

– для освещения шахты лифта применяем стационарные светодиодные светильники, обеспечивающими при проведении работ по техническому обслуживанию освещенность не

					001-26-1 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6



менее 50 лк в 1 м над крышей кабины и патом прямка даже при всех закрытых дверях шахты.

– зоны размещения оборудования в машинном помещении и его технического обслуживания обеспечены стационарной осветительной аппаратурой. Освещенность оборудования не менее 200 лк.

					001-26-1 ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		